

Regnskab 2022/2023

Nobilislunden/Citronlunden

Afd. 02-33



Afdelingens overskud: 73.027 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-3.095	Flere udgifter til renter på indexlån.
Offentlige og andre faste udgifter	-24.037	Ejendomsskatten er steget da afdelingen ikke længere får skattefradrag for forbedringer.
Variable udgifter	19.343	Færre udgifter til drift af vaskeriet samt uforudsete reparationer og renholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	2.077	Afdelingen har ikke budgetteret afskrivninger på forbedringsarbejder.
Andre ekstraordinære udgifter	-20.658	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men realiseret en renteindtægt på 1,937%. Afdelingens andel af kursgevist er på kr. 26.306.
Boligafgifter og leje	3.122	Flere indtægter til garager samt lejeforhøjelser.
Renter	91.719	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 65.411,74 kr. (1,937%) samt kursgevinst på kr. 26.306,95 overføres til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	4.121	Flere indtægter end forventet til udlejning af møde- og selskabslokaler.
Ekstraordinære indtægter	1.356	Indgået på tidligere afskrevne fordringer.
Øvrige afvigelser	-921	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	73.027	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 02-33 Nobilislunden/Citronlunden

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Mølløvænget & Storgaarden	Nobilislunden/Citronlunden
Marsvej 1	8960 Randers SØ
8960 Randers SØ	afd33@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	1.761.095	1.758.000	1.756.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	858.037	834.000	865.000
114-119	Variable udgifter	455.657	475.000	503.000
120-124	Henlæggelser	915.921	915.000	953.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	206.581	188.000	172.000
	Udgifter i alt	4.197.291	4.170.000	4.249.000
140	Årets overskud	73.027	0	0
	Udgifter i alt	4.270.318	4.170.000	4.249.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	4.268.961	4.170.000	4.249.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.356	0	0
	Indtægter i alt	4.270.318	4.170.000	4.249.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	52.494.900	51.932.954
305-307	Omsætningsaktiver	3.440.736	3.146.927
310	Aktiver i alt	55.935.637	55.079.880
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.769.093	2.921.822
408-416	Langfristet gæld	52.518.682	52.016.754
418-425	Kortfristet gæld	647.862	141.305
430	Passiver i alt	55.935.637	55.079.880

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

